

平成 22 年度上半期フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取り又は付保の申請があった債権で、平成 22 年 4 月 1 日から平成 22 年 9 月 30 日までに買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 43,004 件（平成 22 年 10 月 18 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	22 年度上半期	21 年度上半期
建物新築資金	注文住宅	7,886 件	2,742 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	9,956 件	3,469 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	8,076 件	3,414 件
新築購入資金（共同建）	マンション	6,366 件	6,134 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	4,791 件	2,076 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	5,929 件	2,868 件
		計 43,004 件	計 20,703 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

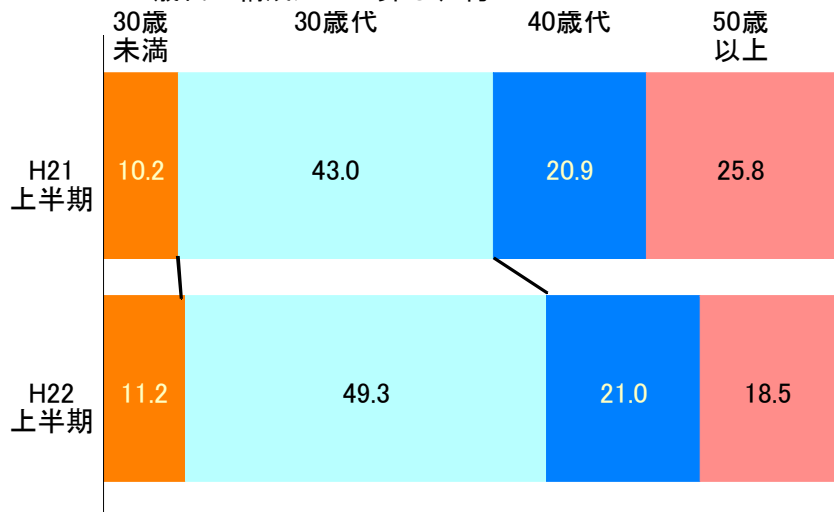
平成 22 年 11 月 18 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

Ⅱ トピックス

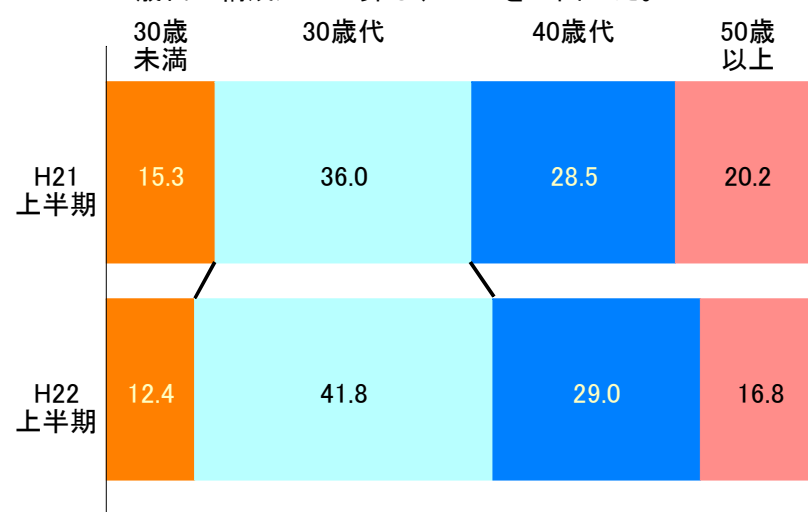
(年齢：注文住宅)

30歳代の構成比が上昇し、約50%に



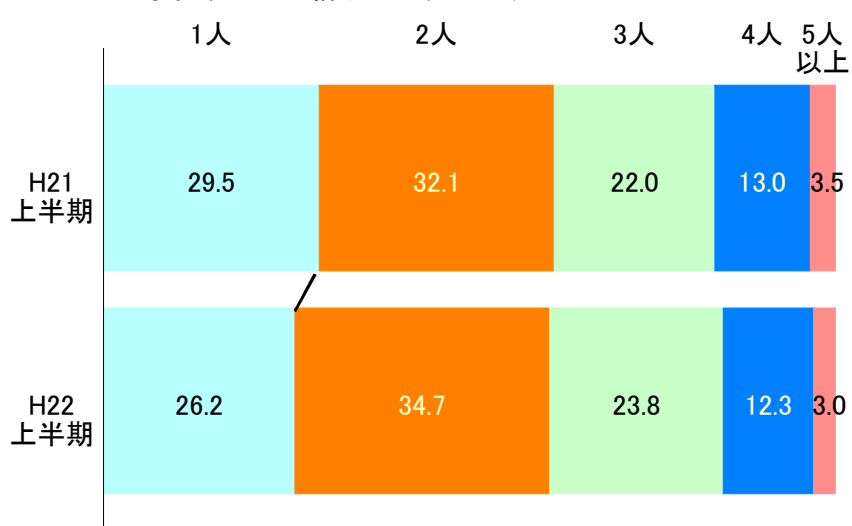
(年齢：中古マンション)

30歳代の構成比が上昇し、40%を上回った。



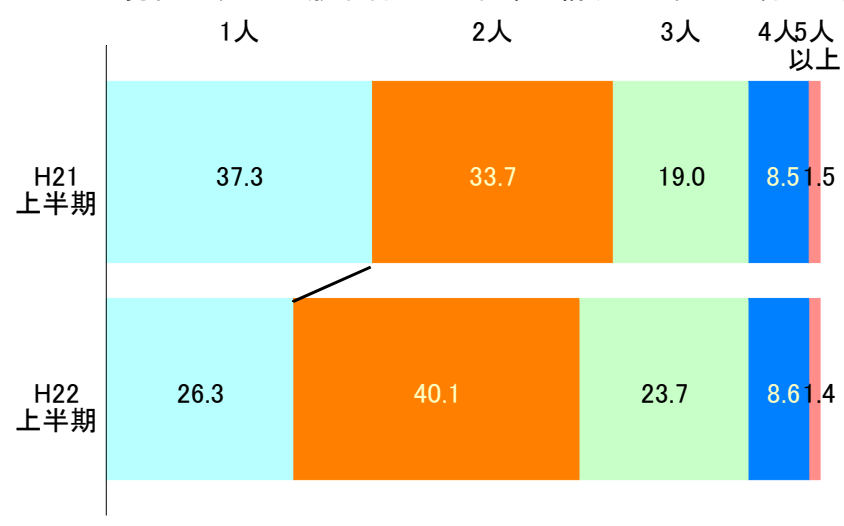
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が低下し、26.2%に



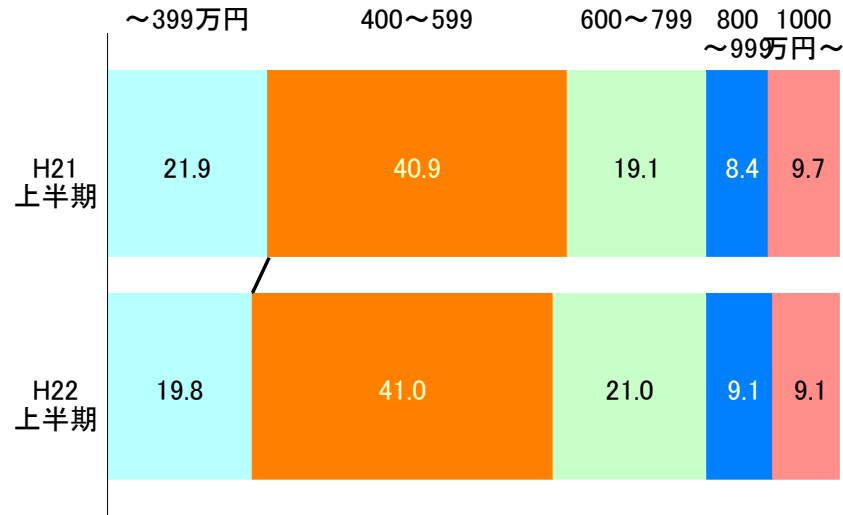
(マンションの家族数：男性30歳未満)

男性のうち30歳未満の1人世帯の構成比の低下が著しい。



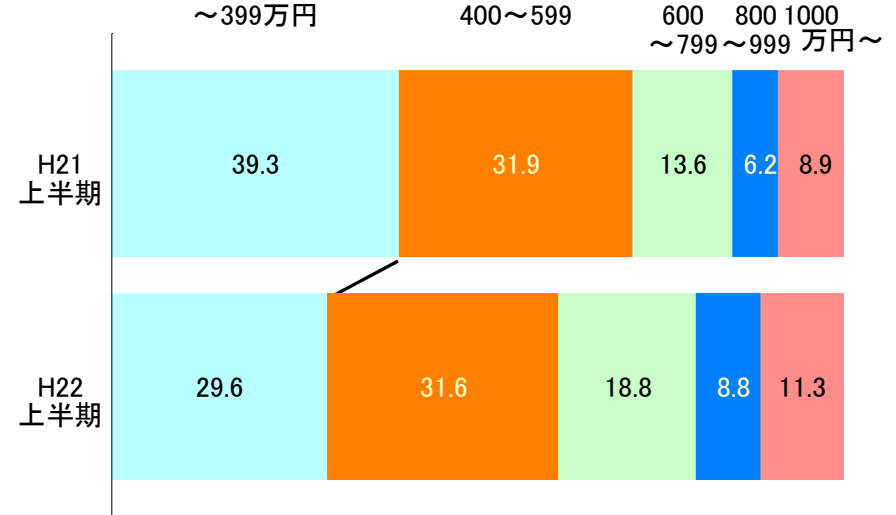
(世帯年収：全体)

年収 400 万円未満の構成比が低下



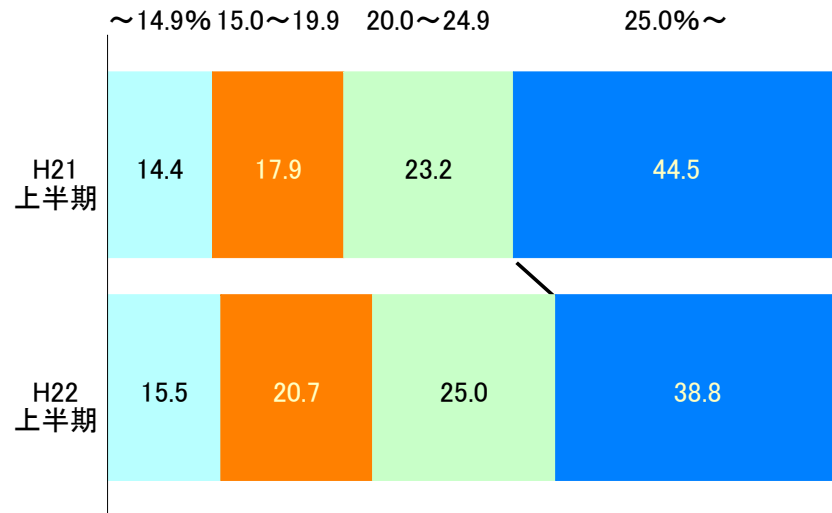
(世帯年収：中古マンション)

年収 400 万円未満の構成比が低下し 3 割を下回った。



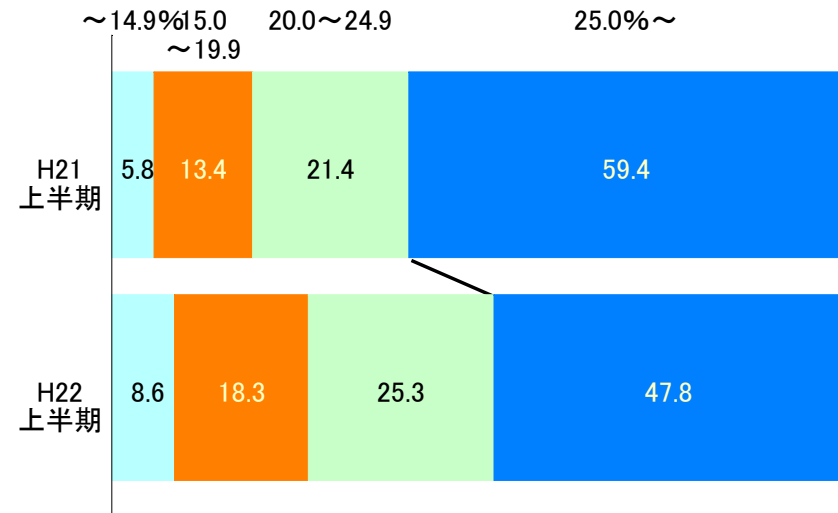
(総返済負担率：全体)

総返済負担率 25%以上の構成比が低下し、4 割を下回った。



(総返済負担率：建売住宅)

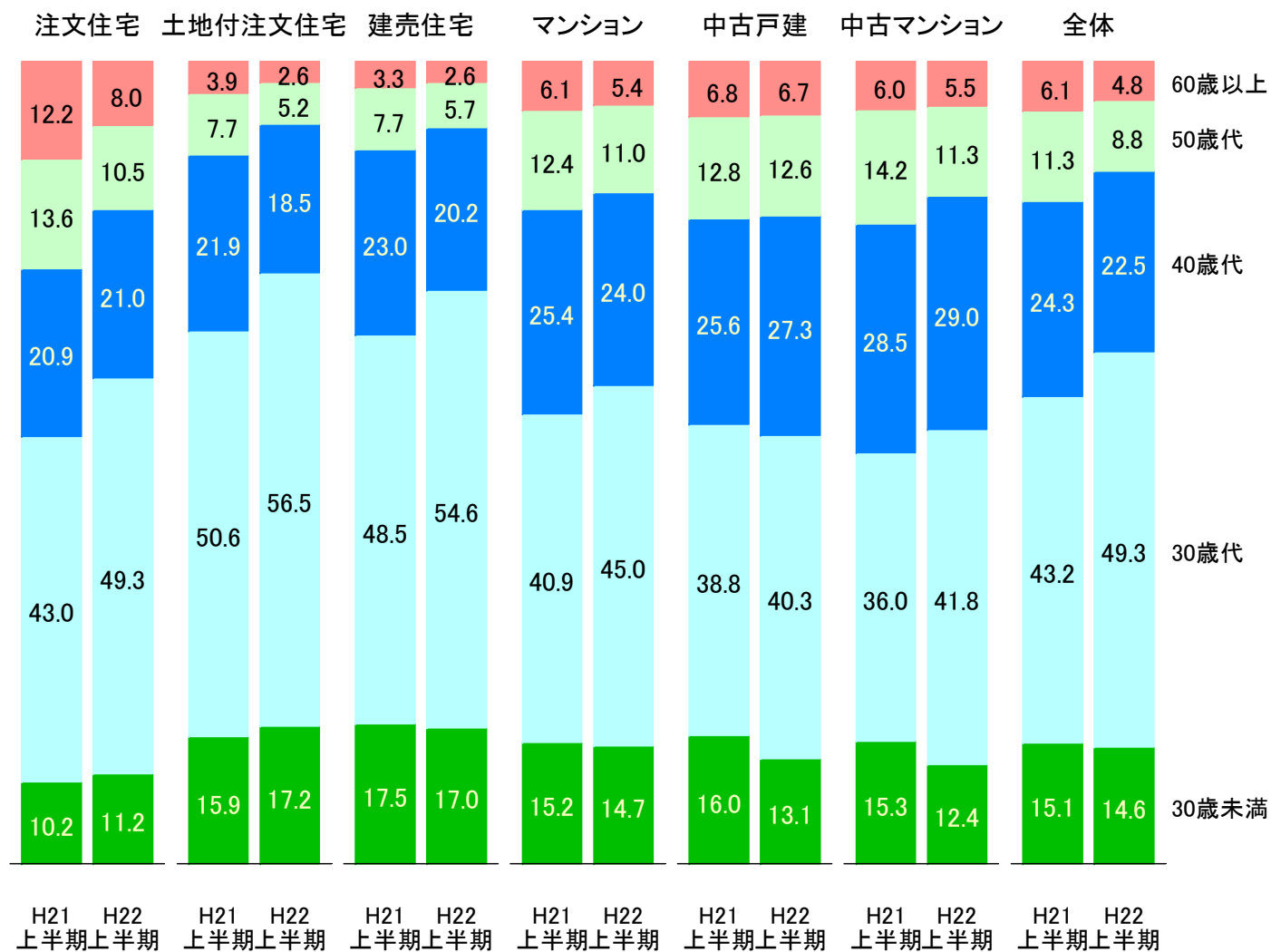
総返済負担率 25%以上の構成比が低下し、5 割を下回った。



Ⅲ 調査結果の概要

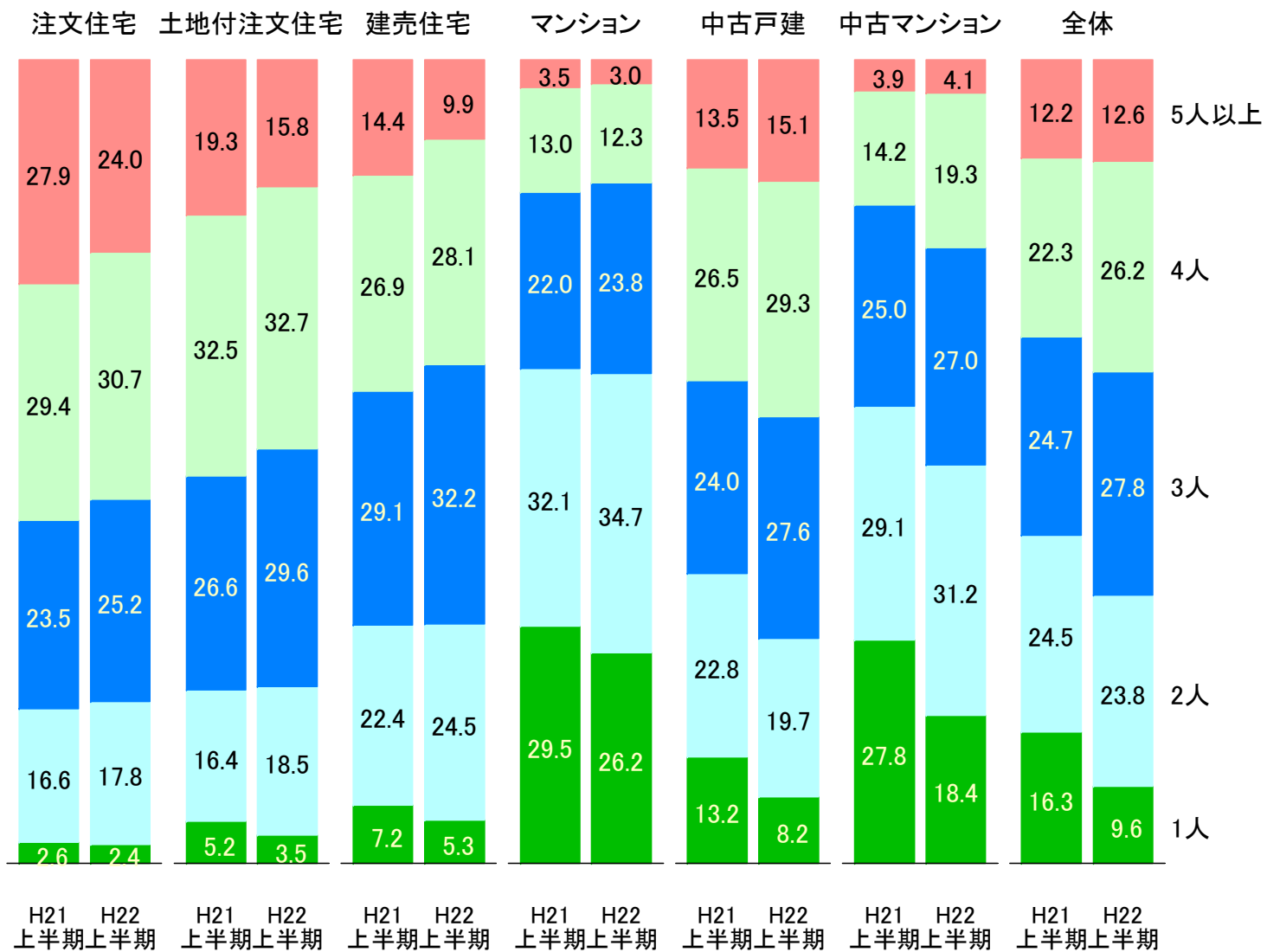
1 年齢

年齢は、全体的に 30 歳代の構成比が上昇した。融資区分ごとにみても、30 歳代の構成比はすべての融資区分で上昇している。



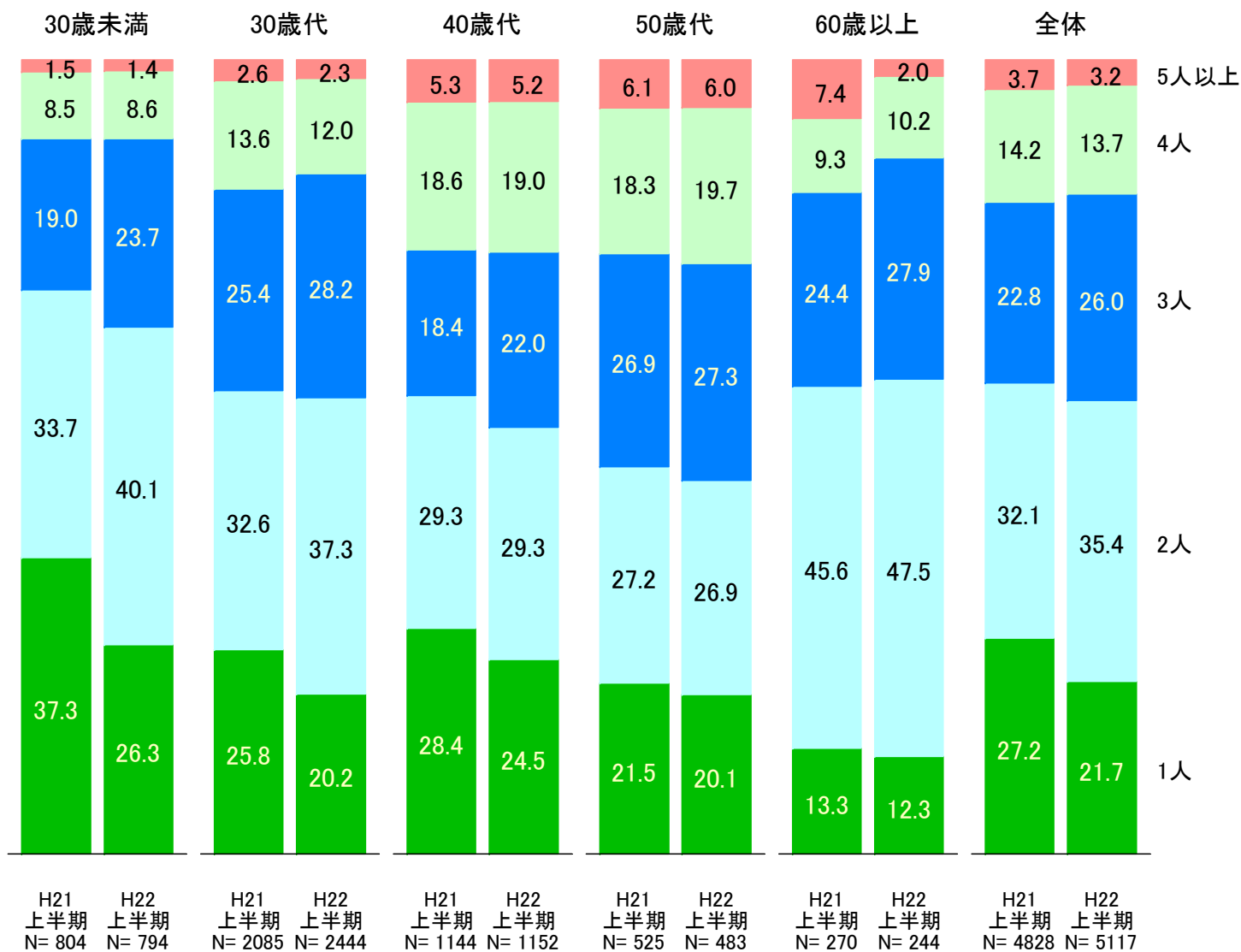
2 家族数

全体的に1人世帯の構成比が低下している。特に、中古マンションで1人世帯の構成比の低下幅が大きい。



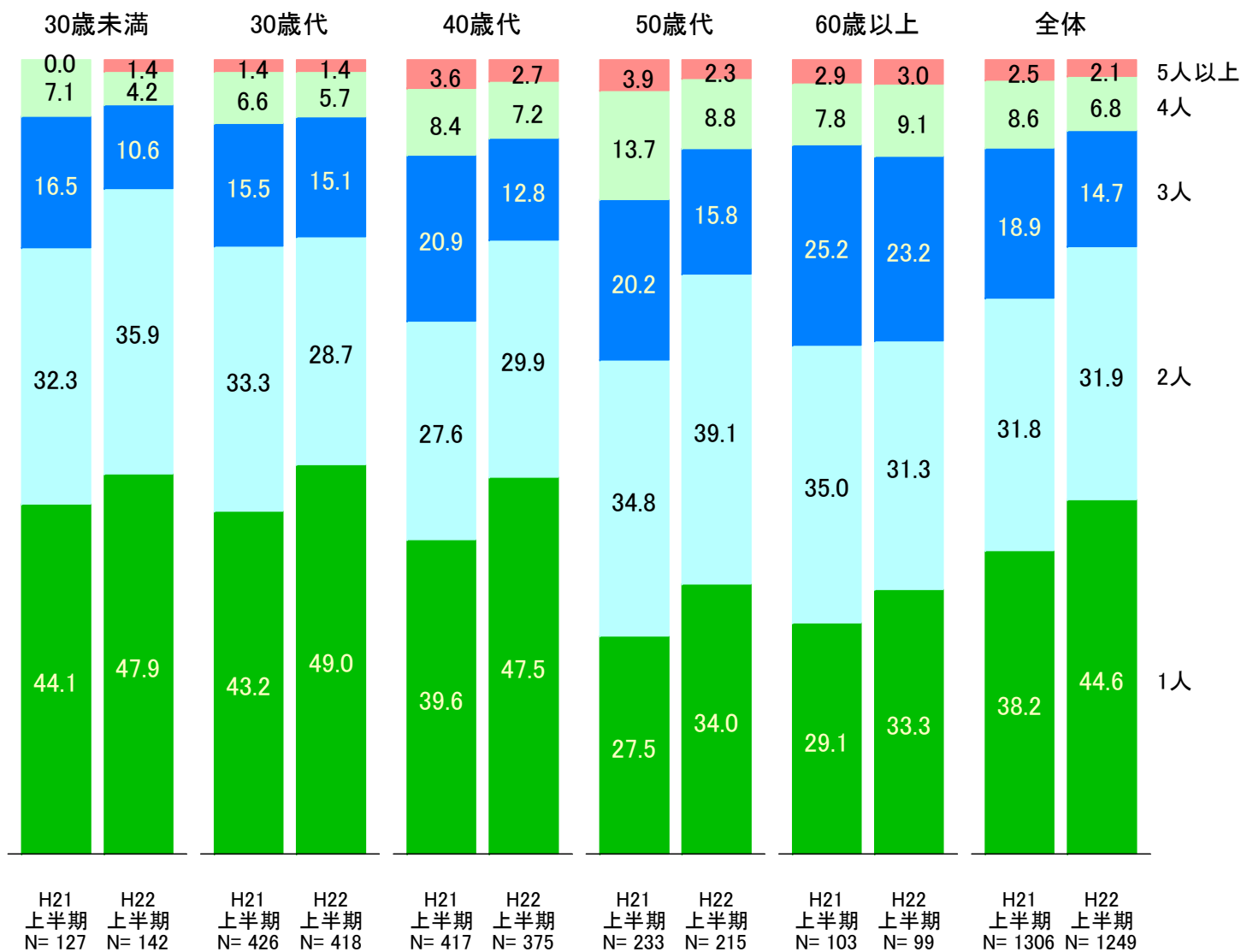
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

1人世帯の構成比は、全体的に低下している。特に、30歳未満と30歳代で構成比の低下が顕著である。



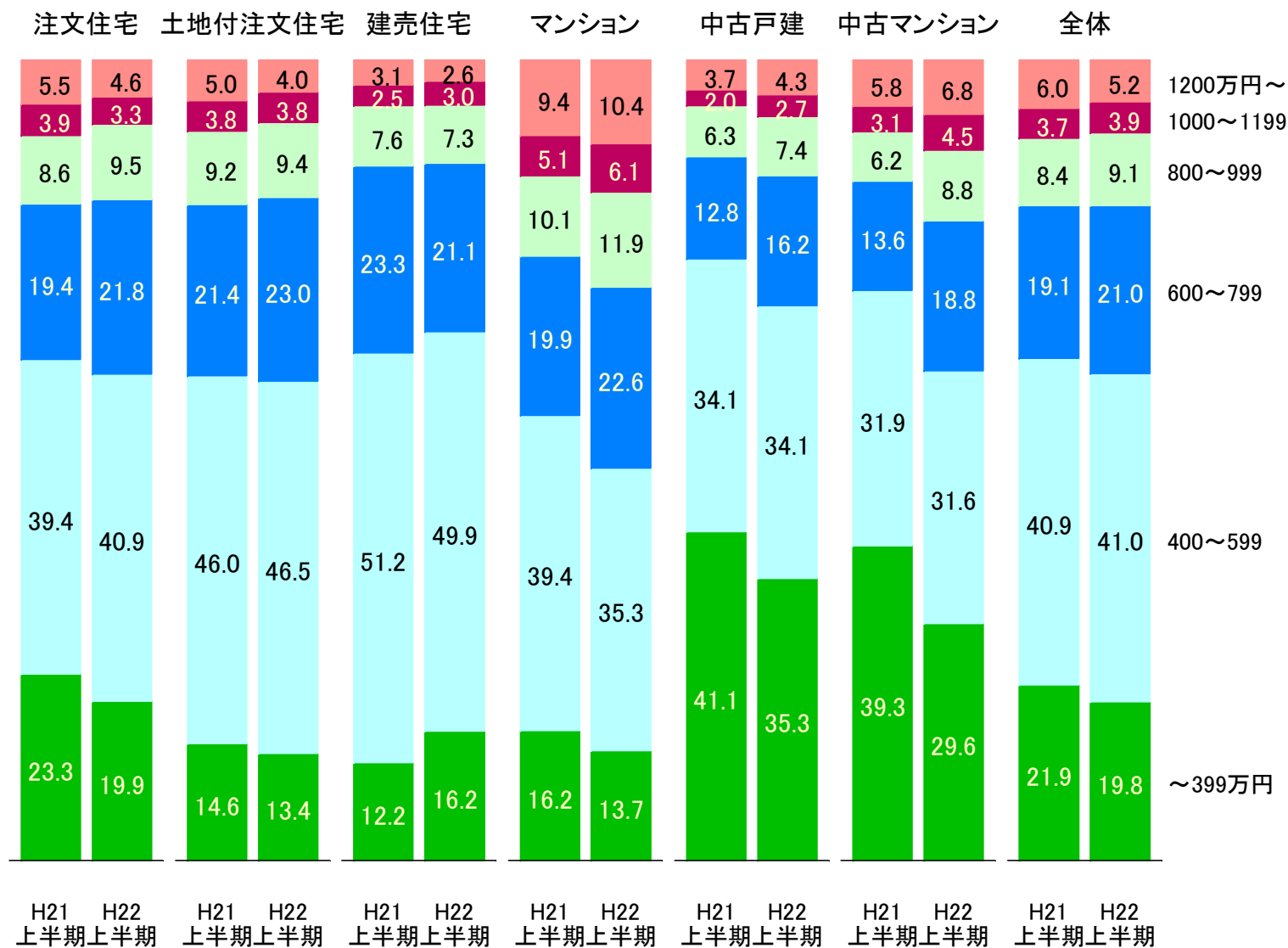
年齢及び家族数（マンション：女性）

全体的に1人世帯の構成比が上昇している。年齢別にみても、すべての年齢層で1人世帯の構成比が上昇している。



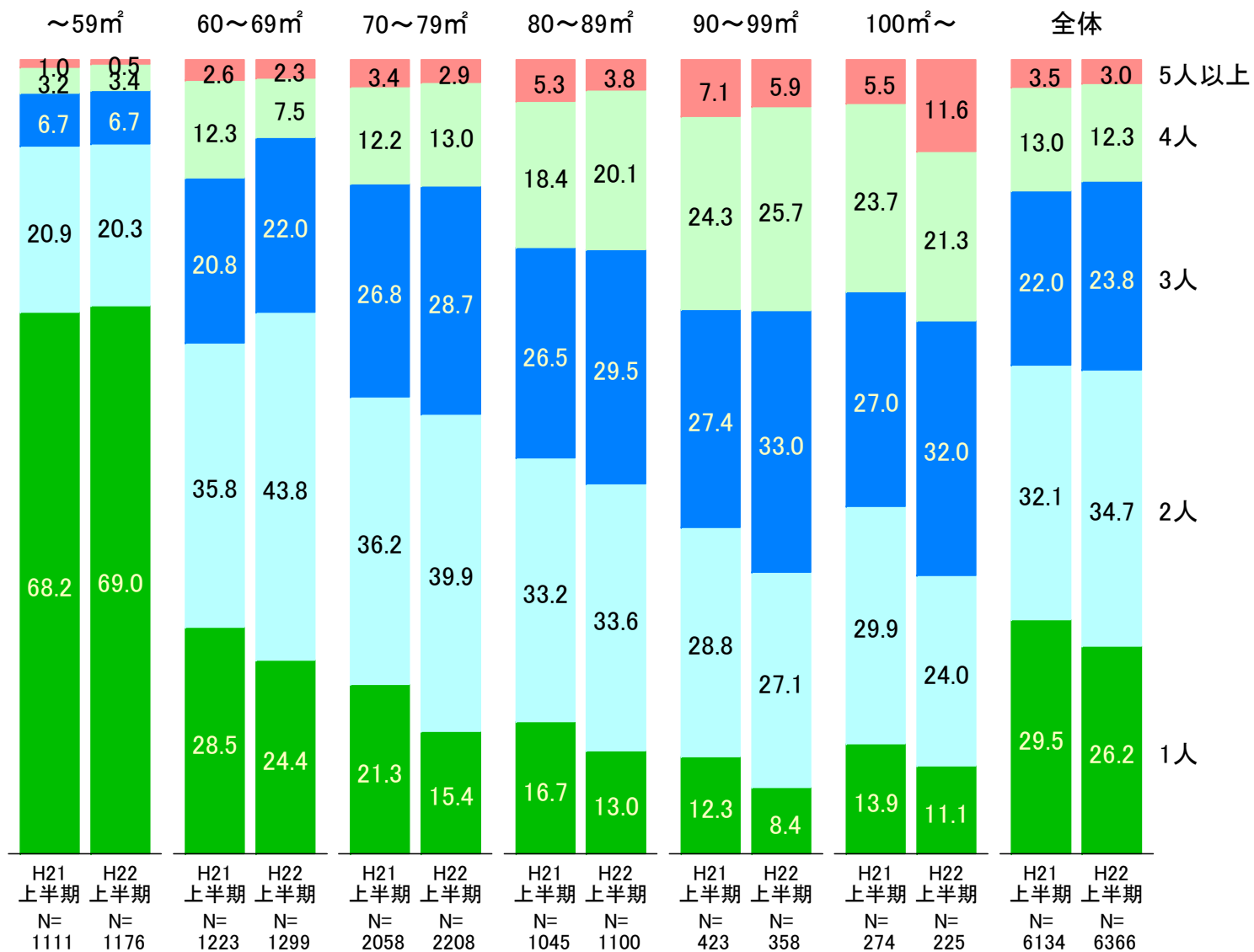
4 世帯年収

全体では、年収 400 万円未満の構成比が低下。特に、中古戸建、中古マンションで年収 400 万円未満の構成比の低下が顕著である。



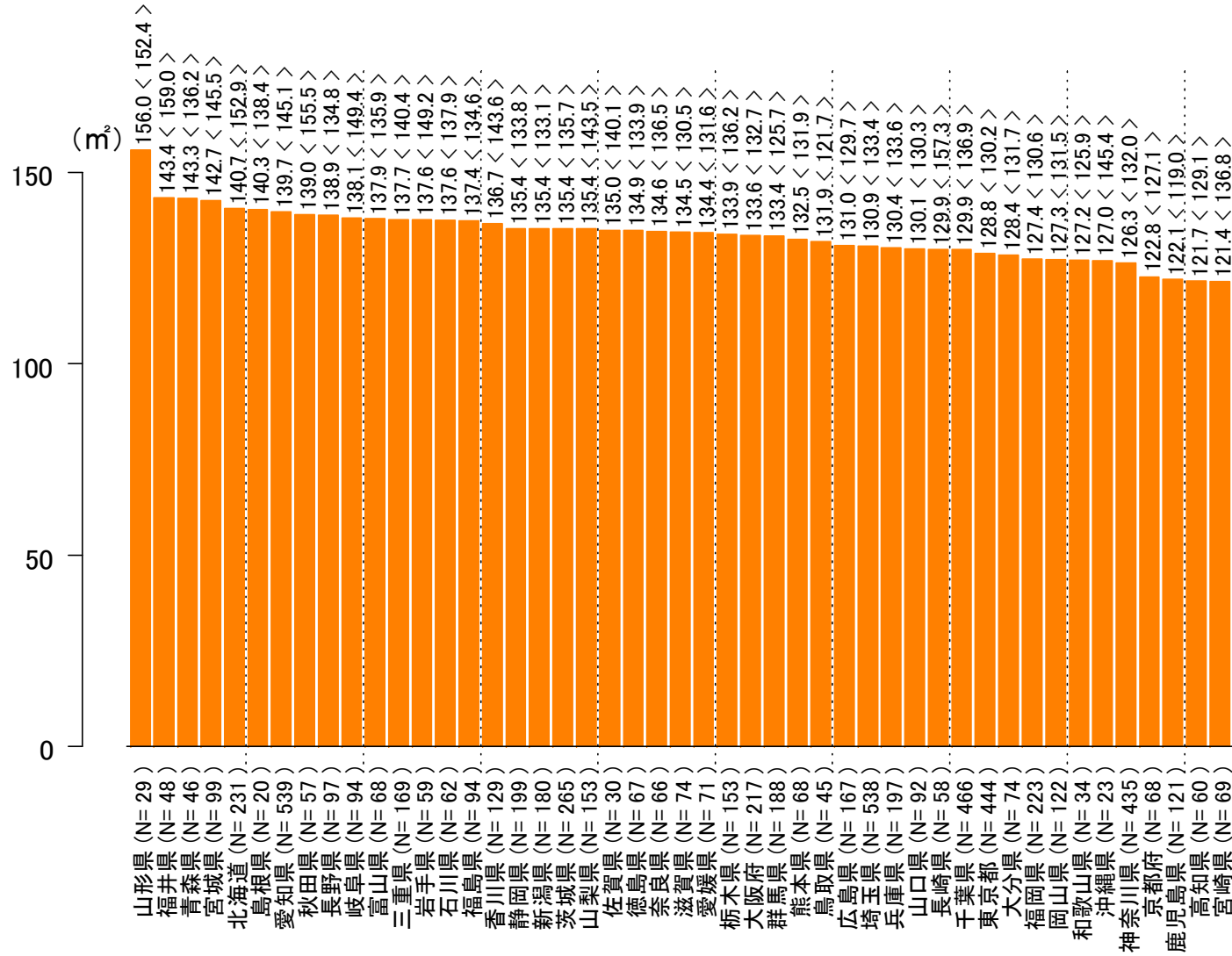
5 マンションの戸当たり床面積と家族数

面積帯別に家族数の構成比を見ると、全体では1人世帯の構成比が低下しているが、面積が60㎡未満では約7割で横這いとなっている。



6 注文住宅の戸当たり床面積

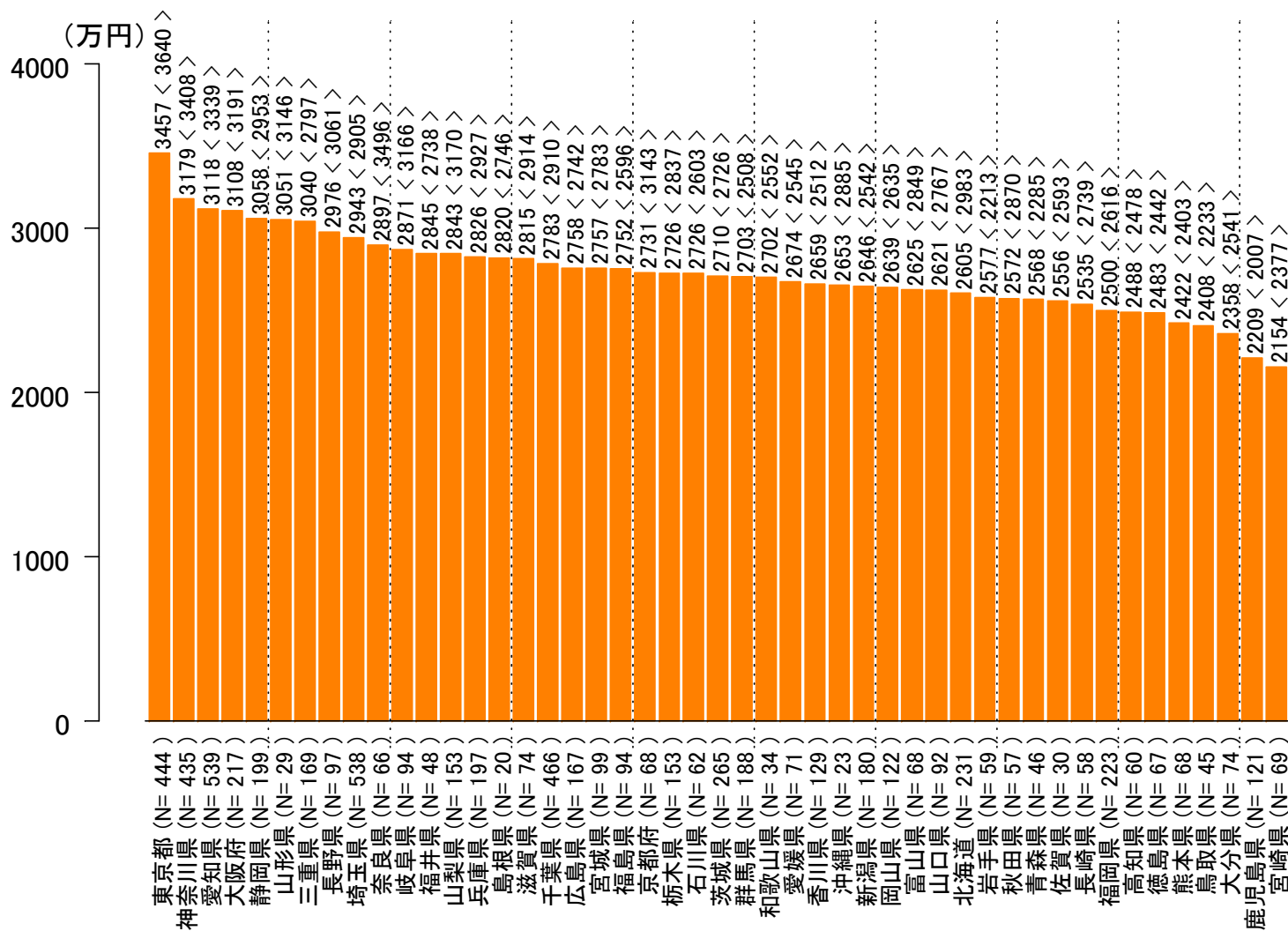
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、133.0 m² (21年度上半期 135.3 m²) と縮小している。最大は山形県の156.0 m² (21年度上半期 152.4 m²)、最小は宮崎県の121.4 m² (21年度上半期 136.8 m²)。東京都の平均値は、128.8 m² (21年度上半期 130.2 m²) である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、21年度上半期の値である。

7 注文住宅の戸当たり建設費

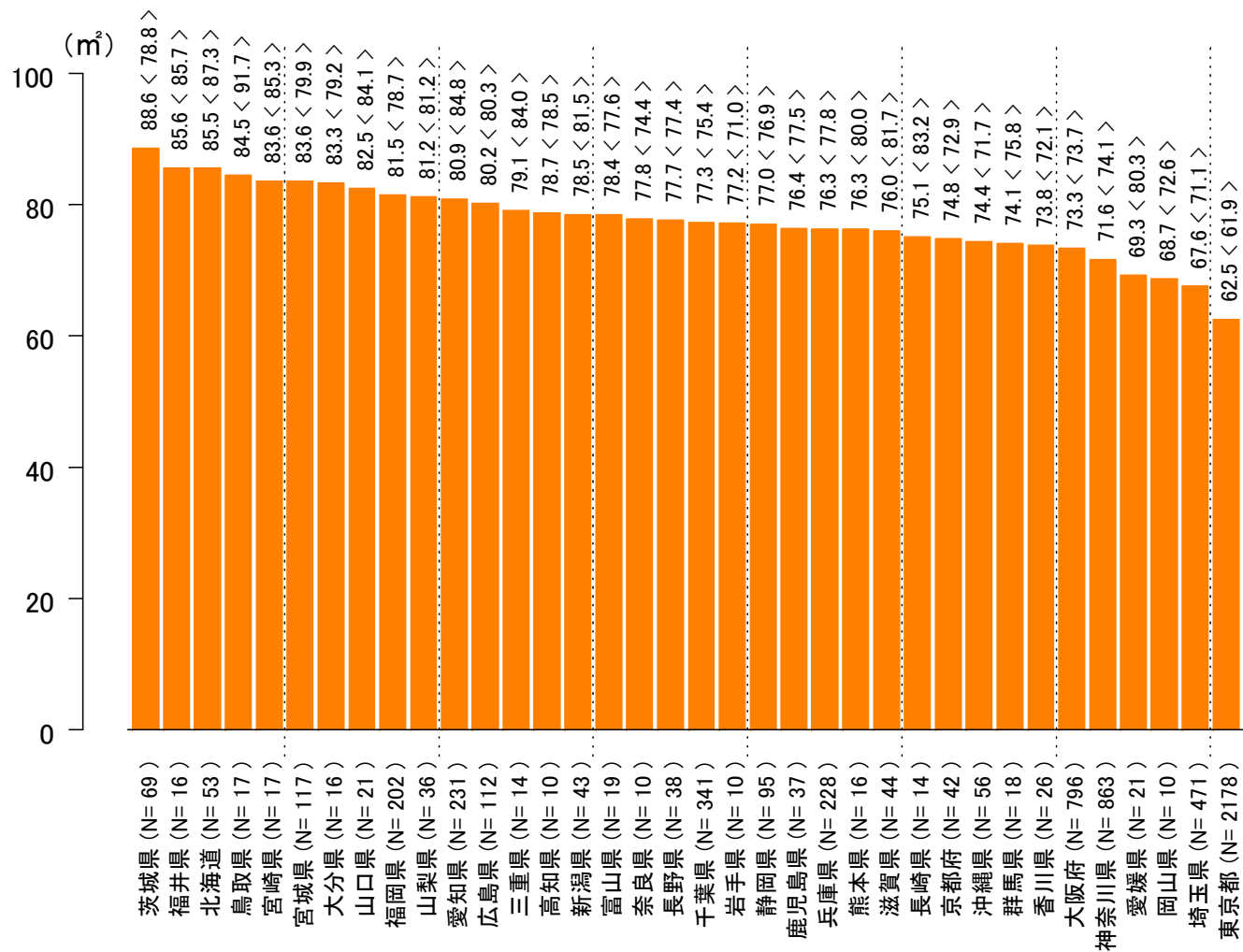
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、2847万円（21年度上半期 2915万円）と低下している。最高は東京都の3457万円（21年度上半期 3640万円）、最低は宮崎県の2154万円（21年度上半期 2377万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、21年度上半期の値である。

8 マンションの戸当たり床面積

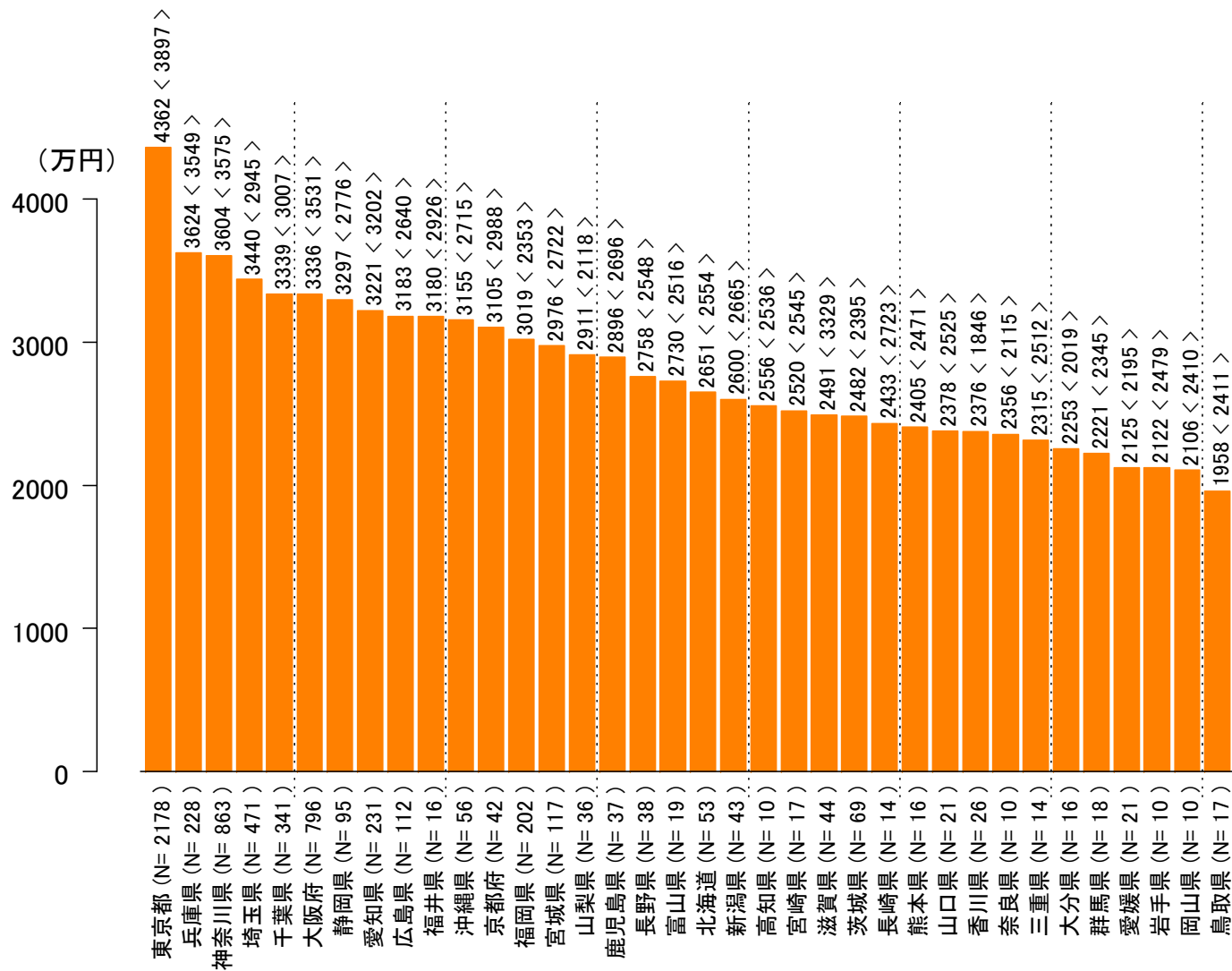
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は 70.9 m² (21 年度上半期 71.7 m²) と縮小した。最大は茨城県の 88.6 m² (21 年度上半期 78.8 m²)、最小は東京都の 62.5 m² (21 年度上半期 61.9 m²) である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、21年度上半期の値である。

9 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

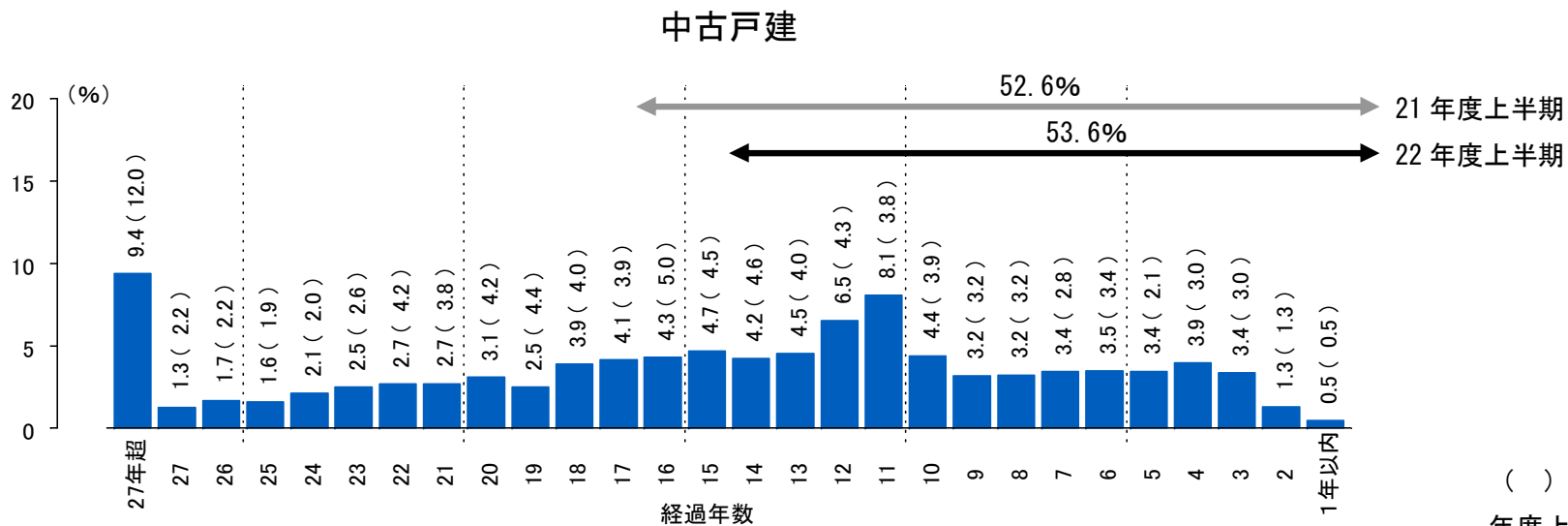
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3633万円（21年度上半期 3370万円）と上昇した。最高は東京都の4362万円（21年度上半期 3897万円）、最低は鳥取県の1958万円（21年度上半期 2411万円）である。



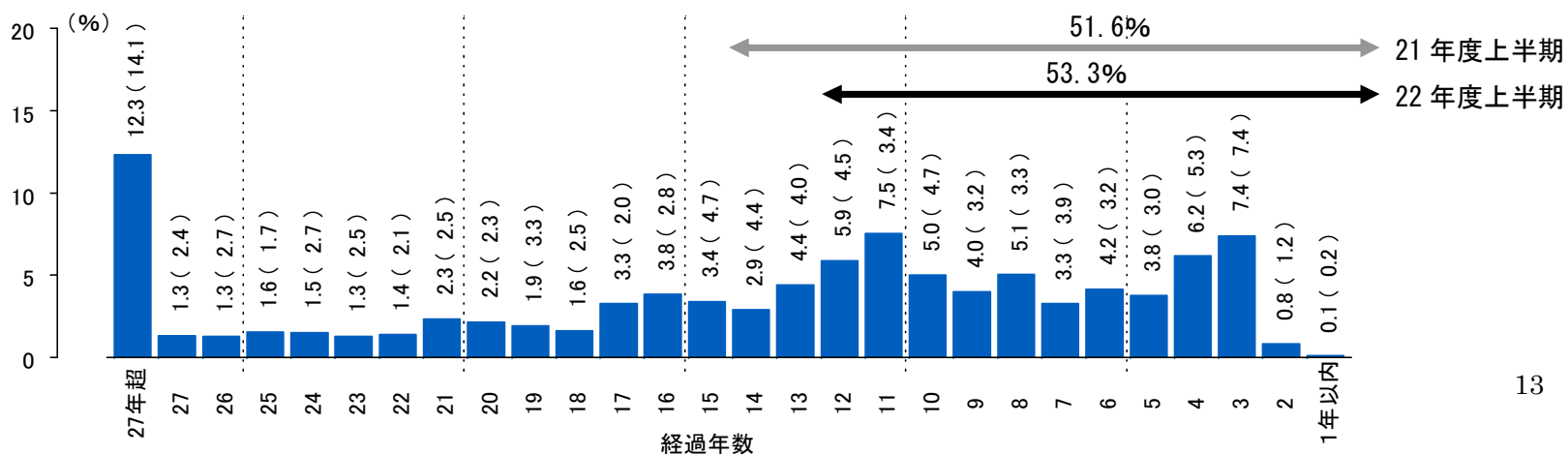
※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、21年度上半期の値である。

10 中古住宅の経過年数

中古戸建は築14年以内（21年度上半期は築16年以内）で50%を超え、中古マンションでは築12年以内（21年度上半期は築14年以内）で50%を超え、どちらも昨年度と比べ短期化の傾向がみられる。

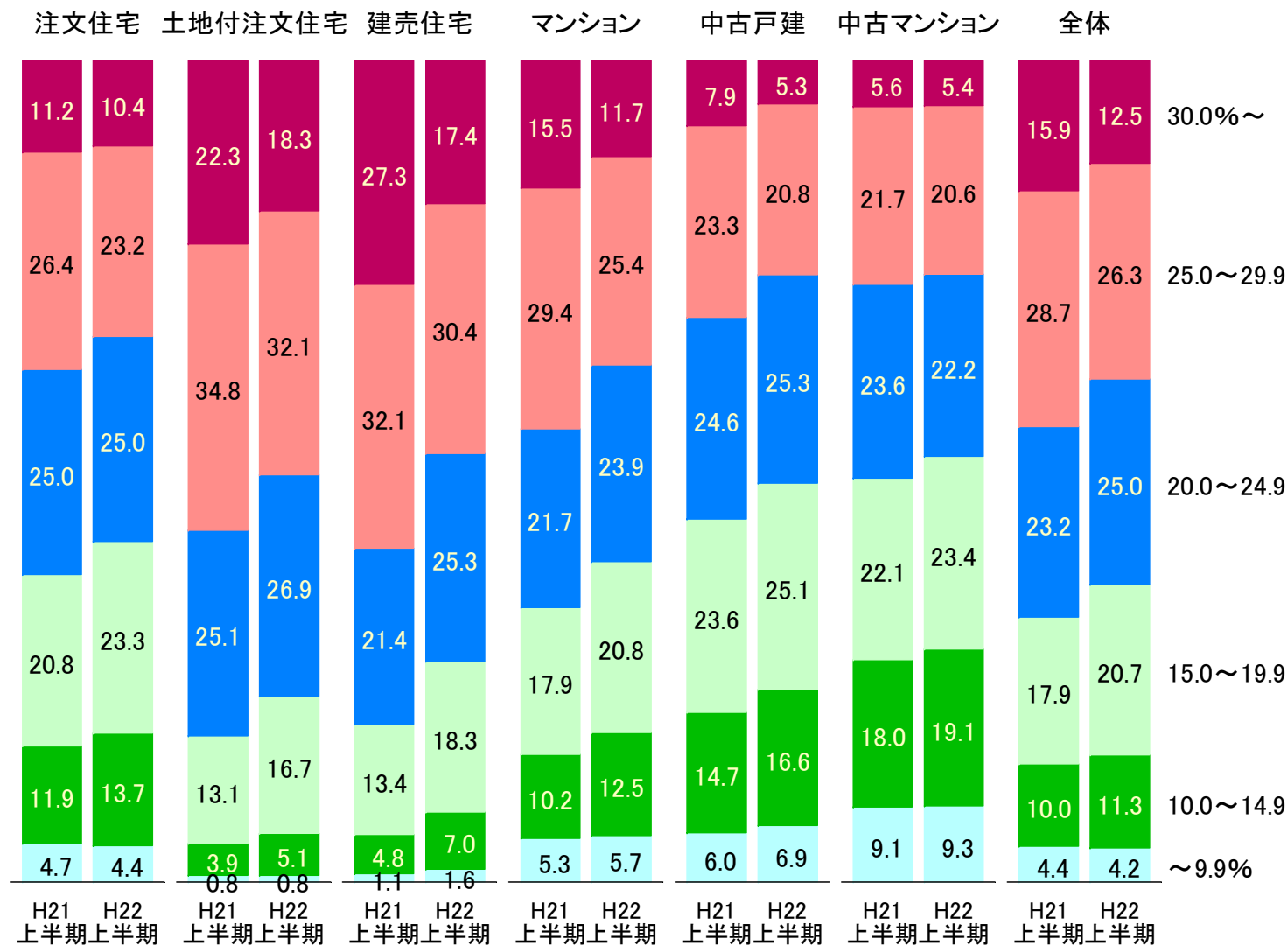


() 内の値は21年度上半期の構成比



11 総返済負担率

全体では総返済負担率 25%以上の構成比が低下している。融資区分ごとにみても、すべての融資区分で総返済負担率 25%以上の構成比は、低下している。



IV 主要指標 平成22年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	42.2	40.0	-	42.5	40.3	-	42.4	40.4	-	40.4	38.7	-	42.2	40.1	-
	家族数	人	3.8	3.7	-	3.9	3.6	-	3.6	3.6	-	3.7	3.7	-	3.9	3.7	-
	世帯年収	万円	612.3	612.9	0.1	676.4	669.2	△ 1.1	615.3	611.6	△ 0.6	611.6	621.0	1.5	561.7	568.6	1.2
住宅の概要	住宅面積	㎡	132.7	129.4	△ 2.4	128.7	121.8	△ 5.4	126.3	126.3	0.0	141.3	137.7	△ 2.5	135.8	133.4	△ 1.7
	敷地面積(注)	〃	224.3	217.6	△ 3.0	165.0	156.0	△ 5.5	163.2	171.0	4.8	246.0	230.0	△ 6.5	295.9	275.8	△ 6.8
	年収倍率	倍	5.4	5.1	-	5.3	4.8	-	5.5	5.1	-	5.7	5.5	-	5.3	5.2	-
	建設費	万円	2,825.9	2,736.0	△ 3.2	3,004.8	2,774.8	△ 7.7	2,815.7	2,717.8	△ 3.5	3,063.1	3,048.0	△ 0.5	2,633.8	2,616.6	△ 0.7
	土地取得費	〃	271.4	272.3	0.3	462.0	599.9	29.8	615.5	486.8	△20.9	138.7	59.3	△57.2	37.6	35.8	△ 4.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	703.8 (22.7)	555.5 (18.5)	△21.1	829.7 (23.9)	625.5 (18.5)	△24.6	781.3 (22.8)	567.8 (17.7)	△27.3	714.9 (22.3)	635.4 (20.4)	△11.1	577.0 (21.6)	475.5 (17.9)	△17.6
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	1,988.7 (64.2)	2,051.5 (68.2)	3.2	2,097.4 (60.5)	1,942.8 (57.6)	△ 7.4	1,639.5 (47.8)	1,771.2 (55.3)	8.0	2,203.6 (68.8)	2,397.2 (77.1)	8.8	1,972.8 (73.8)	2,100.9 (79.2)	6.5
	その他の資金	〃	404.8 (13.1)	401.4 (13.3)	△ 0.8	539.7 (15.6)	806.4 (23.9)	49.4	1,010.4 (29.4)	865.7 (27.0)	△14.3	283.2 (8.8)	74.8 (2.4)	△73.6	121.6 (4.6)	75.9 (2.9)	△37.6
	公的機関	〃	3.0 (0.1)	3.6 (0.1)	21.5	2.1 (0.1)	4.3 (0.1)	102.5	3.3 (0.1)	2.6 (0.1)	△19.4	7.9 (0.2)	2.6 (0.1)	△67.0	2.3 (0.1)	3.6 (0.1)	56.5
	民間金融機関	〃	374.8 (12.1)	378.8 (12.6)	1.1	494.1 (14.3)	773.2 (22.9)	56.5	997.2 (29.1)	850.6 (26.5)	△14.7	260.7 (8.1)	41.6 (1.3)	△84.0	96.2 (3.6)	62.5 (2.4)	△35.0
	勤務先	〃	9.3 (0.3)	4.0 (0.1)	△56.4	5.9 (0.2)	1.8 (0.1)	△69.2	5.3 (0.2)	3.1 (0.1)	△40.9	0.0 (0.0)	4.7 (0.2)	-	15.4 (0.6)	5.7 (0.2)	△62.8
	親・知人等	〃	3.1 (0.1)	1.8 (0.1)	△42.4	3.9 (0.1)	1.6 (0.0)	△58.1	4.7 (0.1)	2.6 (0.1)	△43.6	6.8 (0.2)	4.2 (0.1)	△37.9	1.2 (0.0)	1.0 (0.0)	△14.7
	土地取得費 の借入金	〃	14.6 (0.5)	13.2 (0.4)	△ 9.9	33.7 (1.0)	25.5 (0.8)	△24.4	0.0 (0.0)	6.8 (0.2)	-	7.9 (0.2)	21.7 (0.7)	175.4	6.5 (0.2)	3.1 (0.1)	△53.0
	返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	103.9	102.0	△ 1.8	114.4	114.7	0.2	114.2	109.1	△ 4.5	106.5	102.7	△ 3.6	91.5	90.5
総返済負担率		%	22.2	21.6	-	22.2	22.5	-	24.1	22.9	-	22.7	21.4	-	21.3	20.7	-
調査	調査件数	件	2,742	7,886	-	901	2,548	-	399	895	-	279	1,039	-	1,163	3,404	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	32.9	32.3	-	14.6	11.3	-	10.2	13.2	-	42.4	43.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成22年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	42.7	40.5	-	43.3	41.6	-	44.0	41.5	-	40.5	38.9	-	42.4	40.2	-
	家族数	人	3.9	3.7	-	3.9	3.8	-	3.7	3.7	-	3.7	3.8	-	3.9	3.7	-
	世帯年収	万円	594.8	601.6	1.1	646.4	657.5	1.7	579.4	585.5	1.0	616.9	619.4	0.4	559.6	567.2	1.4
住宅の概要	住宅面積	㎡	135.3	133.0	△ 1.7	133.1	129.1	△ 3.0	132.3	131.4	△ 0.7	141.9	138.3	△ 2.5	136.1	133.9	△ 1.6
	敷地面積(注)	〃	241.0	233.0	△ 3.3	177.0	171.0	△ 3.4	180.5	189.0	4.7	255.5	231.4	△ 9.4	300.0	279.0	△ 7.0
	年収倍率	倍	5.6	5.4	-	5.8	5.4	-	6.2	5.7	-	5.8	5.5	-	5.3	5.2	-
	建設費	万円	2,914.7	2,846.6	△ 2.3	3,202.5	3,079.2	△ 3.8	3,045.6	2,908.9	△ 4.5	3,113.8	3,069.8	△ 1.4	2,647.8	2,631.7	△ 0.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	692.8	559.6	△19.2	827.9	678.8	△18.0	794.1	583.3	△26.5	707.2	622.8	△11.9	575.4	466.8	△18.9
		%	(23.8)	(19.7)		(25.9)	(22.0)		(26.1)	(20.1)		(22.7)	(20.3)		(21.7)	(17.7)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,112.4	2,208.0	4.5	2,266.8	2,269.7	0.1	1,921.4	2,086.6	8.6	2,349.2	2,420.4	3.0	2,005.2	2,131.8	6.3
		〃	(72.5)	(77.6)		(70.8)	(73.7)		(63.1)	(71.7)		(75.4)	(78.8)		(75.7)	(81.0)	
	その他の資金	〃	109.5	79.0	△27.9	107.8	130.7	21.3	330.1	238.9	△27.6	57.5	26.5	△53.8	67.2	33.1	△50.7
		〃	(3.8)	(2.8)		(3.4)	(4.2)		(10.8)	(8.2)		(1.8)	(0.9)		(2.5)	(1.3)	
	公的機関	〃	3.4	4.2	22.7	2.6	5.8	124.4	4.6	3.6	△22.8	8.7	2.7	△69.1	2.4	3.8	57.2
	〃	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.1)		(0.3)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		
民間金融機関	〃	94.1	70.2	△25.4	94.8	121.2	27.8	317.6	229.4	△27.8	41.2	20.7	△49.8	49.7	24.1	△51.5	
	〃	(3.2)	(2.5)		(3.0)	(3.9)		(10.4)	(7.9)		(1.3)	(0.7)		(1.9)	(0.9)		
勤務先	〃	8.9	3.0	△66.5	5.6	2.2	△60.3	5.1	2.3	△54.9	0.0	0.7	-	14.0	4.2	△69.8	
	〃	(0.3)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.5)	(0.2)		
親・知人等	〃	3.1	1.6	△48.7	4.7	1.5	△68.1	2.8	3.6	31.1	7.5	2.4	△68.3	1.2	1.0	△14.3	
	〃	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	97.3	96.2	△ 1.0	104.4	103.4	△ 1.0	100.1	98.3	△ 1.8	103.2	101.8	△ 1.3	90.5	90.0	△ 0.6
	総返済負担率	%	21.6	20.9	-	21.5	20.9	-	22.8	21.8	-	21.9	21.3	-	21.2	20.7	-
調査件数	調査件数	件	2,391	6,808	-	738	1,883	-	280	656	-	252	1,001	-	1,121	3,268	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	30.9	27.7	-	11.7	9.6	-	10.5	14.7	-	46.9	48.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度上半期フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	37.9	36.5	-	38.1	37.0	-	38.4	36.8	-	37.8	36.3	-	37.7	36.3	-
	家族数	人	3.5	3.4	-	3.4	3.3	-	3.4	3.4	-	3.5	3.5	-	3.6	3.5	-
	世帯年収	万円	625.7	618.9	△ 1.1	703.9	707.5	0.5	648.8	627.6	△ 3.3	658.3	630.3	△ 4.3	570.4	571.3	0.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	117.1	115.0	△ 1.8	109.3	106.8	△ 2.3	111.9	113.0	1.0	124.2	119.4	△ 3.9	121.5	118.5	△ 2.5
	敷地面積(注)	〃	197.3	191.0	△ 3.2	147.0	133.2	△ 9.4	146.0	149.8	2.6	198.0	191.0	△ 3.5	228.3	217.4	△ 4.7
	年収倍率	倍	6.3	6.1	-	6.5	6.4	-	6.6	6.4	-	6.4	6.4	-	6.0	5.8	-
	建設費	万円	2,293.0	2,188.2	△ 4.6	2,244.1	2,115.7	△ 5.7	2,235.2	2,201.0	△ 1.5	2,508.3	2,327.4	△ 7.2	2,291.7	2,189.3	△ 4.5
	土地取得費	〃	1,344.7	1,340.6	△ 0.3	1,978.0	2,102.5	6.3	1,661.7	1,569.0	△ 5.6	1,405.2	1,430.9	1.8	898.1	891.5	△ 0.7
資金調達内訳(注)	手持金	万円	539.2	396.9	△26.4	699.4	587.3	△16.0	594.6	444.4	△25.3	574.9	512.1	△10.9	429.9	266.9	△37.9
		%	(14.8)	(11.2)		(16.6)	(13.9)		(15.3)	(11.8)		(14.7)	(13.6)		(13.5)	(8.7)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,793.5	2,869.6	2.7	2,967.7	3,013.3	1.5	2,646.3	2,725.4	3.0	3,236.1	3,176.9	△ 1.8	2,655.5	2,771.5	4.4
			(76.8)	(81.3)		(70.3)	(71.4)		(67.9)	(72.3)		(82.7)	(84.5)		(83.2)	(90.0)	
	その他の資金	〃	305.0	262.2	△14.0	555.1	617.5	11.2	656.0	600.1	△ 8.5	102.5	69.4	△32.3	104.5	42.4	△59.4
			(8.4)	(7.4)		(13.1)	(14.6)		(16.8)	(15.9)		(2.6)	(1.8)		(3.3)	(1.4)	
	公的機関	〃	21.1	16.2	△23.6	40.3	40.1	△ 0.3	15.7	8.2	△47.5	12.1	4.1	△66.5	14.7	9.4	△36.4
			(0.6)	(0.5)		(1.0)	(1.0)		(0.4)	(0.2)		(0.3)	(0.1)		(0.5)	(0.3)	
民間金融機関	〃	272.6	240.7	△11.7	487.7	566.8	16.2	638.2	589.3	△ 7.7	90.1	57.7	△35.9	81.8	30.0	△63.3	
		(7.5)	(6.8)		(11.6)	(13.4)		(16.4)	(15.6)		(2.3)	(1.5)		(2.6)	(1.0)		
	勤務先	〃	4.8	2.2	△53.7	8.9	1.7	△80.9	0.0	0.0	-	0.0	5.1	-	5.3	2.5	△53.2
			(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.2)	(0.1)	
	親・知人等	〃	1.8	1.4	△20.6	2.9	3.1	7.8	2.2	1.3	△41.1	0.3	2.1	646.6	1.5	0.5	△63.0
			(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)	
	土地取得費の借入金	〃	4.5	1.6	△63.6	15.4	5.8	△62.4	0.0	1.4	-	0.0	0.4	-	1.2	0.0	△100.0
			(0.1)	(0.0)		(0.4)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	125.5	120.4	△ 4.1	143.6	140.7	△ 2.1	134.0	128.0	△ 4.5	135.1	125.0	△ 7.5	111.3	107.6	△ 3.3
	総返済負担率	%	25.6	24.7	-	26.3	25.3	-	26.5	25.9	-	26.2	25.2	-	24.8	24.0	-
調査件数	調査件数	件	3,469	9,956	-	889	2,442	-	536	1,352	-	355	1,107	-	1,689	5,055	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	25.6	24.5	-	15.5	13.6	-	10.2	11.1	-	48.7	50.8	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成22年度上半期フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	37.7	36.7	-	38.3	37.0	-	36.4	36.5	-	37.8	36.4	-	37.4	36.4	-
	家族数	人	3.2	3.1	-	3.2	3.1	-	3.2	3.1	-	3.4	3.2	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	601.5	580.6	△ 3.5	619.5	613.9	△ 0.9	581.2	556.3	△ 4.3	608.9	556.6	△ 8.6	567.7	522.6	△ 7.9
住宅の概要	住宅面積	m ²	100.8	101.6	0.8	96.7	96.7	△ 0.0	101.5	102.8	1.2	112.0	109.6	△ 2.1	110.5	110.5	0.0
	敷地面積(注)	〃	115.9	122.0	5.2	111.0	114.0	2.7	95.0	100.0	5.3	160.0	151.0	△ 5.6	189.0	186.0	△ 1.6
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.0	6.1	-	6.7	6.5	-	5.8	6.1	-	5.5	5.5	-
	購入価額	万円	3,401.0	3,319.7	△ 2.4	3,449.5	3,528.8	2.3	3,729.4	3,425.2	△ 8.2	3,300.8	3,175.2	△ 3.8	2,664.3	2,689.7	1.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	404.1	436.4	8.0	426.8	505.4	18.4	420.5	320.0	△23.9	370.1	494.6	33.6	302.5	337.1	11.4
		%	(11.9)	(13.1)		(12.4)	(14.3)		(11.3)	(9.3)		(11.2)	(15.6)		(11.4)	(12.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,054.4	2,326.4	13.2	1,988.8	2,366.0	19.0	2,051.6	2,158.3	5.2	2,685.0	2,637.5	△ 1.8	2,056.2	2,250.8	9.5
		%	(60.4)	(70.1)		(57.7)	(67.0)		(55.0)	(63.0)		(81.3)	(83.1)		(77.2)	(83.7)	
	その他の資金	〃	942.6	557.0	△40.9	1,033.8	657.3	△36.4	1,257.2	946.8	△24.7	245.8	43.2	△82.4	305.6	101.8	△66.7
		%	(27.7)	(16.8)		(30.0)	(18.6)		(33.7)	(27.6)		(7.4)	(1.4)		(11.5)	(3.8)	
	公的機関	〃	14.7	7.7	△47.8	22.6	11.7	△48.0	3.3	4.8	44.7	0.0	1.5	-	11.4	2.0	△82.8
	%	(0.4)	(0.2)		(0.7)	(0.3)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.4)	(0.1)		
民間金融機関	〃	924.8	547.4	△40.8	1,007.6	644.0	△36.1	1,253.5	941.2	△24.9	245.8	41.1	△83.3	287.2	95.6	△66.7	
	%	(27.2)	(16.5)		(29.2)	(18.2)		(33.6)	(27.5)		(7.4)	(1.3)		(10.8)	(3.6)		
勤務先	〃	1.2	1.3	7.9	1.0	0.9	△ 8.9	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	4.6	4.3	△ 6.9	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.2)		
親・知人等	〃	1.8	0.6	△68.4	2.6	0.7	△72.7	0.4	0.8	104.1	0.0	0.6	-	2.4	0.0	△100.0	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	121.5	110.5	△ 9.1	123.4	116.2	△ 5.8	132.5	117.6	△11.2	118.1	103.0	△12.8	95.8	90.2	△ 5.8
	総返済負担率	%	25.7	24.1	-	25.2	24.0	-	28.2	26.5	-	24.4	23.3	-	23.3	22.0	-
調査件数	調査件数	件	3,414	8,076	-	1,843	4,291	-	887	1,576	-	194	677	-	490	1,532	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	54.0	53.1	-	26.0	19.5	-	5.7	8.4	-	14.4	19.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度上半期フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 的 属 性	年 齢	歳	39.9	39.3	-	38.8	38.3	-	41.0	40.9	-	41.7	39.2	-	41.3	41.2	-
	家 族 数	人	2.3	2.3	-	2.2	2.2	-	2.4	2.4	-	2.5	2.5	-	2.4	2.5	-
	世 帯 年 収	万円	696.4	739.6	6.2	694.6	753.6	8.5	748.0	720.1	△ 3.7	704.7	692.9	△ 1.7	606.1	724.6	19.5
住 宅 の 概 要	住 宅 面 積	m ²	71.7	70.9	△ 1.2	67.1	66.5	△ 1.0	75.9	74.2	△ 2.2	83.4	79.8	△ 4.4	79.7	80.5	1.1
	年 収 倍 率	倍	5.7	5.8	-	5.9	6.1	-	5.6	5.7	-	5.2	5.4	-	4.9	4.8	-
	購 入 価 額	万円	3,369.5	3,632.7	7.8	3,586.3	3,989.0	11.2	3,429.9	3,342.1	△ 2.6	3,055.2	3,191.8	4.5	2,455.7	2,776.9	13.1
資 金 調 達 内 訳 (注)	手 持 金	万円	590.3	635.2	7.6	553.8	711.7	28.5	797.7	534.8	△33.0	477.8	547.9	14.7	381.5	490.0	28.4
		%	(17.5)	(17.5)		(15.4)	(17.8)		(23.3)	(16.0)		(15.6)	(17.2)		(15.5)	(17.6)	
	融 資 金 (機構買取・付保金)	"	1,627.3	2,453.6	50.8	1,895.3	2,697.8	42.3	877.8	1,851.5	110.9	2,106.3	2,475.3	17.5	1,809.1	2,193.0	21.2
		"	(48.3)	(67.5)		(52.8)	(67.6)		(25.6)	(55.4)		(68.9)	(77.6)		(73.7)	(79.0)	
	そ の 他 の 資 金	"	1,151.9	543.9	△52.8	1,137.1	579.5	△49.0	1,754.4	955.7	△45.5	471.1	168.6	△64.2	265.1	94.0	△64.5
		"	(34.2)	(15.0)		(31.7)	(14.5)		(51.2)	(28.6)		(15.4)	(5.3)		(10.8)	(3.4)	
	公 的 機 関	"	14.3	6.7	△53.2	19.5	8.7	△55.3	8.1	2.6	△67.7	14.4	0.0	△100.0	5.1	6.0	17.2
	"	(0.4)	(0.2)		(0.5)	(0.2)		(0.2)	(0.1)		(0.5)	(0.0)		(0.2)	(0.2)		
民 間 金 融 機 関	"	1,132.7	533.2	△52.9	1,110.8	566.1	△49.0	1,743.1	951.3	△45.4	456.7	163.2	△64.3	258.7	85.0	△67.1	
	"	(33.6)	(14.7)		(31.0)	(14.2)		(50.8)	(28.5)		(14.9)	(5.1)		(10.5)	(3.1)		
勤 務 先	"	4.1	1.6	△61.7	5.8	1.9	△66.6	2.5	1.8	△30.0	0.0	0.0	-	1.3	0.6	△55.4	
	"	(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
親・知人等	"	0.8	2.4	205.2	1.1	2.8	157.2	0.6	0.0	△100.0	0.0	5.4	-	0.0	2.4	-	
	"	(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		
返 済 関 係	1か月当たり予定返済額	千円	117.0	119.2	1.8	125.4	128.9	2.8	115.2	113.1	△ 1.8	110.5	105.7	△ 4.3	88.0	94.3	7.2
	総返済負担率	%	22.9	21.9	-	24.3	22.9	-	21.6	21.9	-	21.7	20.7	-	20.4	18.7	-
調 査 件 数	調 査 件 数	件	6,134	6,366	-	3,475	3,853	-	1,588	1,123	-	216	345	-	855	1,045	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	56.7	60.5	-	25.9	17.6	-	3.5	5.4	-	13.9	16.4	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度上半期フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.0	40.6	-	40.2	41.3	-	39.3	39.8	-	40.0	40.4	-	40.2	40.4	-
	家族数	人	3.1	3.3	-	3.1	3.3	-	2.9	3.1	-	3.1	3.4	-	3.2	3.4	-
	世帯年収	万円	524.2	552.9	5.5	582.2	640.5	10.0	513.7	517.6	0.8	556.5	566.5	1.8	473.2	486.3	2.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	117.2	117.9	0.7	108.8	108.4	△ 0.4	114.2	113.9	△ 0.3	127.1	131.1	3.1	125.6	127.1	1.2
	敷地面積(注)	〃	166.0	166.2	0.1	130.0	128.0	△ 1.5	109.9	124.0	12.8	199.3	198.3	△ 0.5	222.2	214.0	△ 3.7
	年収倍率	倍	4.7	4.5	-	5.1	4.8	-	5.2	4.8	-	4.8	4.5	-	4.0	4.1	-
	購入価額	万円	2,243.7	2,254.5	0.5	2,720.7	2,737.0	0.6	2,434.2	2,259.1	△ 7.2	2,333.2	2,239.0	△ 4.0	1,663.6	1,783.5	7.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	259.9	209.0	△19.6	360.0	313.6	△12.9	251.8	166.1	△34.0	270.1	227.4	△15.8	171.4	129.2	△24.6
		%	(11.6)	(9.3)		(13.2)	(11.5)		(10.3)	(7.4)		(11.6)	(10.2)		(10.3)	(7.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,703.8	1,870.8	9.8	1,877.8	2,129.1	13.4	1,759.5	1,828.1	3.9	1,997.1	1,989.7	△ 0.4	1,467.1	1,620.4	10.4
		%	(75.9)	(83.0)		(69.0)	(77.8)		(72.3)	(80.9)		(85.6)	(88.9)		(88.2)	(90.9)	
	その他の資金	〃	280.0	174.7	△37.6	482.9	294.3	△39.1	422.9	264.8	△37.4	66.0	22.0	△66.7	25.1	33.9	35.0
		%	(12.5)	(7.7)		(17.7)	(10.8)		(17.4)	(11.7)		(2.8)	(1.0)		(1.5)	(1.9)	
	公的機関	〃	2.3	1.7	△25.3	3.3	1.5	△55.2	0.0	3.6	-	8.8	0.0	△100.0	2.1	1.2	△44.4
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.2)		(0.4)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
民間金融機関	〃	276.7	171.7	△37.9	477.3	292.2	△38.8	422.9	259.8	△38.6	57.3	22.0	△61.6	22.3	30.6	37.2	
	%	(12.3)	(7.6)		(17.5)	(10.7)		(17.4)	(11.5)		(2.5)	(1.0)		(1.3)	(1.7)		
勤務先	〃	0.8	0.3	△57.0	2.3	0.0	△100.0	0.0	0.7	-	0.0	0.0	-	0.0	0.5	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.2	0.9	294.3	0.0	0.7	-	0.0	0.6	-	0.0	0.0	-	0.7	1.6	142.5	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	84.8	86.3	1.8	99.9	103.4	3.5	91.0	85.5	△ 6.0	92.9	86.2	△ 7.2	65.6	70.0	6.8
	総返済負担率	%	21.0	20.2	-	22.1	20.9	-	22.8	21.3	-	21.8	20.1	-	18.7	18.9	-
調査件数	調査件数	件	2,076	4,791	-	705	1,677	-	509	1,049	-	100	349	-	762	1,716	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	34.0	35.0	-	24.5	21.9	-	4.8	7.3	-	36.7	35.8	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度上半期フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.6	40.2	-	40.6	40.0	-	40.5	40.4	-	40.2	38.6	-	40.9	41.5	-
	家族数	人	2.4	2.6	-	2.3	2.6	-	2.4	2.7	-	2.4	2.6	-	2.5	2.6	-
	世帯年収	万円	562.7	615.9	9.5	593.3	657.2	10.8	502.7	549.4	9.3	544.9	534.0	△ 2.0	503.6	520.7	3.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	68.4	71.1	4.0	66.0	68.7	4.2	71.2	73.2	2.8	74.5	79.1	6.1	74.1	77.6	4.7
	年収倍率	倍	4.6	4.6	-	4.8	4.9	-	4.5	4.3	-	3.6	4.0	-	3.7	4.0	-
	購入価額	万円	2,262.1	2,537.5	12.2	2,534.3	2,859.3	12.8	1,940.3	2,033.6	4.8	1,606.3	1,928.6	20.1	1,570.0	1,760.3	12.1
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	296.6	326.7	10.1	343.0	382.7	11.6	240.1	202.6	△15.6	183.3	244.1	33.2	182.4	234.2	28.4
		%	(13.1)	(12.9)		(13.5)	(13.4)		(12.4)	(10.0)		(11.4)	(12.7)		(11.6)	(13.3)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,494.6	1,981.9	32.6	1,634.4	2,201.8	34.7	1,194.5	1,591.8	33.3	1,328.2	1,655.9	24.7	1,295.2	1,483.0	14.5
		%	(66.1)	(78.1)		(64.5)	(77.0)		(61.6)	(78.3)		(82.7)	(85.9)		(82.5)	(84.2)	
	その他の資金	"	470.8	229.0	△51.4	556.9	274.8	△50.7	505.8	239.2	△52.7	94.7	28.6	△69.9	92.4	43.1	△53.4
		%	(20.8)	(9.0)		(22.0)	(9.6)		(26.1)	(11.8)		(5.9)	(1.5)		(5.9)	(2.4)	
	公的機関	"	8.1	3.0	△62.6	12.7	2.0	△83.9	0.0	5.2	-	0.0	5.4	-	0.0	4.6	-
	%	(0.4)	(0.1)		(0.5)	(0.1)		(0.0)	(0.3)		(0.0)	(0.3)		(0.0)	(0.3)		
民間金融機関	"	460.2	225.6	△51.0	541.9	272.7	△49.7	505.2	232.9	△53.9	93.9	19.9	△78.8	85.8	38.5	△55.2	
	%	(20.3)	(8.9)		(21.4)	(9.5)		(26.0)	(11.5)		(5.8)	(1.0)		(5.5)	(2.2)		
勤務先	"	2.2	0.0	△100.0	2.2	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.8	0.0	△100.0	6.2	0.0	△100.0	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.4)	(0.0)		
親・知人等	"	0.2	0.3	36.3	0.2	0.0	△100.0	0.5	1.1	105.9	0.0	3.3	-	0.4	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	83.9	92.0	9.7	92.6	102.3	10.5	73.2	77.0	5.3	65.4	73.4	12.2	61.6	65.5	6.4
	総返済負担率	%	19.9	19.7	-	20.8	20.5	-	19.6	18.8	-	16.8	17.9	-	17.1	17.2	-
調査件数	調査件数	件	2,868	5,929	-	1,840	3,895	-	557	1,037	-	118	261	-	353	736	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	64.2	65.7	-	19.4	17.5	-	4.1	4.4	-	12.3	12.4	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。